



**AHCM**

Association des Habitants de Charlaix-Maupertuis

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**Jeudi 16 Novembre 2023**



# ORDRE DU JOUR

## 1. Bilan Moral

- Activités régulières et fêtes
- Cadre de vie et vie du Quartier

## 2. Bilan Financier

## 3. Élection du Bureau

## 4. Pot de clôture



# 1. BILAN MORAL

# Nos Activités Régulières 2022-2023

6 activités (8 cours)

4 animateurs

8 crs /semaines rémunérées

**Enfants** : aucune activité. AHCM attends des jeunes parents avec de nouvelles énergies

**Adultes** : 1 Gym Tonic, 1 Pilates, 2 Stretching, 2 Couture, 2 Yoga

150 familles adhérentes participent aux activités adultes

- Adultes
  - Préinscriptions très efficaces → gain de temps et d'efficacité
  - Equilibre financier maintenu
- Deuxième année sans le gymnase des Buclos..... on s'organise
- Enfants: Pas d'activité → Relance de parents mais pas de contact « positif »
- **Nouveauté cette année: 2 nouvelles activités lancées sur 3 proposées:**

**Qi GONG et BODY Strong**

# NOS RENCONTRES

**Fête des Voisins le 02 juin 23** Une soixantaine de participants

**Ciné d'été**

Organisé par Horizons. Participation des UQ's  
Une centaine de participants, Jeux, apéritif offert par les UQ, pique-nique.

**Dimanches du Four à Pain**

Pas cette année

**Cross du Charlaix**

Retour du cross en 2022, bonne participation, environ 90 personnes dont une trentaine d'enfants

**Le cross des bambins a toujours autant de succès!**



# 1.2 AHCM et la ville de Meylan

- **Rencontres régulières avec les autres associations de quartier meylanaises**
  - Echanges de pratiques, partage d'informations, mutualisation des calendriers.
  - Deux fois par an
  
- **Rencontre régulière des UQ avec la mairie (2 X / an) depuis fin 2020.**
  - C'est l'AHCM qui a reçu les UQ pour la préparation de l'ordre du jour cette année.
  - *Les UQ restent un partenaire privilégié de la mairie.*
  
- **A préparer: Tour dans le quartier, en présence de représentants de la mairie**
  - Rencontre avec notre élu de quartier, Jean-Pierre Desbenoit, pour lancer le processus sur Charlaix Maupertuis. Trois quartiers ont fait l'opération avec des process différents.
  - Nous pourrons faire le choix du meilleur modèle à mettre en œuvre.

# AHCM et la ville de Meylan

## ▪ Rencontre avec Mr le Maire, Mrs Jammes et Desbenoit le 30 Mars 2023.

**Objectif:** présentation de la politique d'urbanisme dans le quartier Charlaix Maupertuis

Sur les ERS, la mairie souhaite mettre en place des OAP ciblées, avec des éléments qui peuvent préciser la qualité environnementale, paysagère, les formes urbaines, les mobilités trames bleu et verte, les chemins piétonniers, les accès, les parkings, les espaces publics et le nombre de logements. L'OAP est mise en place pour cadrer à posteriori, tout cela en respectant les limitations en fonction des zonages contenu dans le PLUI actuel et sa modification n°1.

## **Concernant les OAP, qui peut lancer la concertation ?**

Cela peut être à l'initiative des propriétaires, habitants, AHCM et au plus tard lorsqu'une cession est envisagée avec un promoteur. Il est précisé que la discussion sur les prochaines OAP seront faites selon la vision de la Mairie, à savoir **une vraie concertation**. Pour Mr le Maire, la démocratie participative se fait sur quatre niveaux :

1 = information,

2 = consultation (demande l'avis mais reste 100% libre d'en tenir compte ou pas),

3 = **concertation** (organise plusieurs échanges afin d'aligner au maximum les participants et tranche si besoin)

4 = co-construction.

# OPERATION MOUSTIQUES

- **Travaux avec l'Entente Interdépartementale Rhône-Alpes pour la Démoustification (EIRAD):**

- En partenariat avec la mairie
- Nouvelle expérimentation de Mai à Septembre 2023 pour compléter le test effectué l'année dernière.
- Mise en place de pièges pondoirs pour moustiques dans quelques lotissements du quartier

- **Bilan de l'expérimentation :**

- En cours d'analyse par EID
  - Premiers retours des habitants très mitigés : toujours beaucoup trop de moustiques perturbant le vie des habitants
- Actions complémentaires : à discuter avec la mairie



BG Gat



# CLSPD

Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance

- Groupe de travail tranquillité publique :
  - 1 représentant par Union de quartier
- Groupe de travail prévention :
  - 1 représentant de toutes les Unions de quartier
- Actions de prévention routière :
  - Réalisation et distribution de flyers
  - 5 opérations de sensibilisation réalisées
- Réflexions sur la thématique nuisances sonores
- Réflexion sur le thème voisins vigilants

# L'AHCM et la CEM

« Commission Extra Municipale - Urbanisme et Environnement »

- **La CEM → septembre 2023**

- **AHCM est représenté dans la CEM**

- Françoise Joubert Titulaire
- Alain Glatigny Suppléant

- **Des groupes de travail**

- Commission de travail PLUI, Commission permis de construire, GT Inovallée, Haie et biodiversité, Entrée de la ville, Mixité sociale, Chauffage urbain, Mobilité

Beaucoup d'échanges, des participants très impliqués, des propositions transmises à la Métro et la mairie.

Peu de prises en compte de ces recommandations, sur des sujets certainement trop « politiques ».

# L'AHCM et la CEM 2

« Commission Extra Municipale – 2 »

## ■ La CEM2 - septembre 2023 →

*« La mission principale de la CEM pour ce mandat est d'émettre, à l'intention des élus, des propositions (recommandations, préconisations, alertes, ...) pour nourrir la construction du projet de ville "Meylan demain". Plus précisément, la CEM est donc une interlocutrice privilégiée de l'exécutif municipal (le Maire et les adjoints) sur les questions de climat, d'environnement, d'urbanisme et de mobilités. »*

### - AHCM est représentée dans la CEM 2:

- Julien Valero - Titulaire
- Alain Glatigny – Suppléant

➤ 4 personnes du collège « Habitants » représentent Charlaix Maupertuis

### - Des groupes de travail

- Jusqu'à mars/avril les réunions seront principalement formation des membres de la CEM2 et les groupes de travail seront mis en place à compter d'avril 24.

# L'AHCM et la CEM 2 suite

- **La CEM2 - septembre 2023 →**
  - 4 commissions : urbanisme, biodiversité, climat, mobilité
  - AHCM est représentée dans chacune par  
Muriel Lapeyre, Françoise Joubert, Alain Glatigny, Julien Valéro
- **Un des sujets importants que la CEM2 devrait traiter concerne:**

L'objectif d'atteindre le "zéro artificialisation nette (ZAN) des sols" en 2050,

Avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers dans les dix prochaines années (2021-2031) par rapport à la décennie précédente (2011-2021).

# Le Plan Local d'Urbanisme interurbain

## Modifications n°1 & n°2 du PLUi, ou en sommes nous?

### **Modification n°1: Dossier en cours d'instruction.**

Dépôt le 13 Mars 2023 de la requête au tribunal administratif de Grenoble demandant "annulation de la délibération en date du 16 décembre 2022, publiée le 13 janvier suivant, par laquelle le Conseil Métropolitain de GRENOBLE ALPES METROPOLE a approuvé la modification n°1 de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal », par notre avocat.

4 autres propriétaires ont aussi déposé une requête.

### **Modification n°2: Pour Charlaix Maupertuis, elle porte uniquement sur la création d'une OAP sectorielle, MEY-1**

Concertation préalable réalisée du mercredi 05 avril 9h jusqu'au vendredi 19 mai 2023, à laquelle nous avons participé.

Enquête d'utilité publique planifiée pour début 2024.

# Le Plan Local d'Urbanisme interurbain

## Modifications n°2 du PLUi



## Evolution du programme de logements définis dans l'ERS 6 MEY(MEY-1)

« La programmation minimale « tous logements » devient 35 logements ou 2450m<sup>2</sup> de surface de plancher au lieu de 50 logements et 3500m<sup>2</sup> de surface de plancher dans les mêmes modalités, c'est à dire en 100% accession sociale via le Bail Réel Solidaire (BRS). »



# Vers des quartiers apaisés

- **Bilan après la concertation pour VERCORS - GRANIER**

- *« Réalisation d'ici à la fin 2025 des travaux d'amélioration et de végétalisation des carrefours, en particulier les carrefours avenue du Taillefer qui devraient fluidifier la circulation du C1, limiter les embouteillages et contribuer à l'amélioration des espaces publics;*

- *Travaux de requalification des espaces publics de l'axe Vercors-Granier visant à apaiser la circulation et améliorer les mobilités douces »*

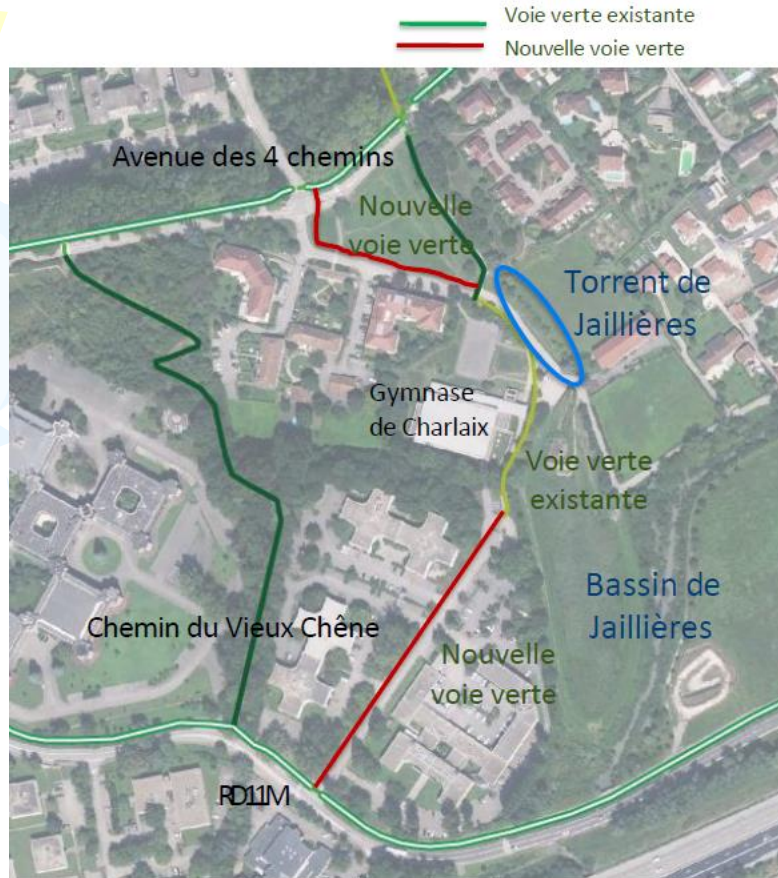
- **« Conservation du plan de circulation actuel à ce stade, en incluant dans les travaux des carrefours la possibilité de penser une évolution de sa modulation afin de limiter le trafic dans certains secteurs *si et seulement si* des bouchons persistent ou naissent. »**

# Passage au C1+

- *Création d'une voie nouvelle pour la ligne de bus C1*
- ***Suppression du doublement du C1 pour Montbonnot et passage par le Gymnase du Charlaix.***
- ***Développement modes doux:***
  - *Voie verte continue entre les 4 Chemins et la RD11M*
  - *Continuité piétonne*
  - *Aménagement torrent de Jaillières: Lutte contre les inondations*
  - *Renaturation*
  - *Sortie du Domaine de Monarié*



## Projets connexes à la C1



### → Développement modes doux:

→ Voie verte continue entre les 4 Chemins et la RD11M

### → Continuité piétonne

### → Aménagement torrent de Jaillières:

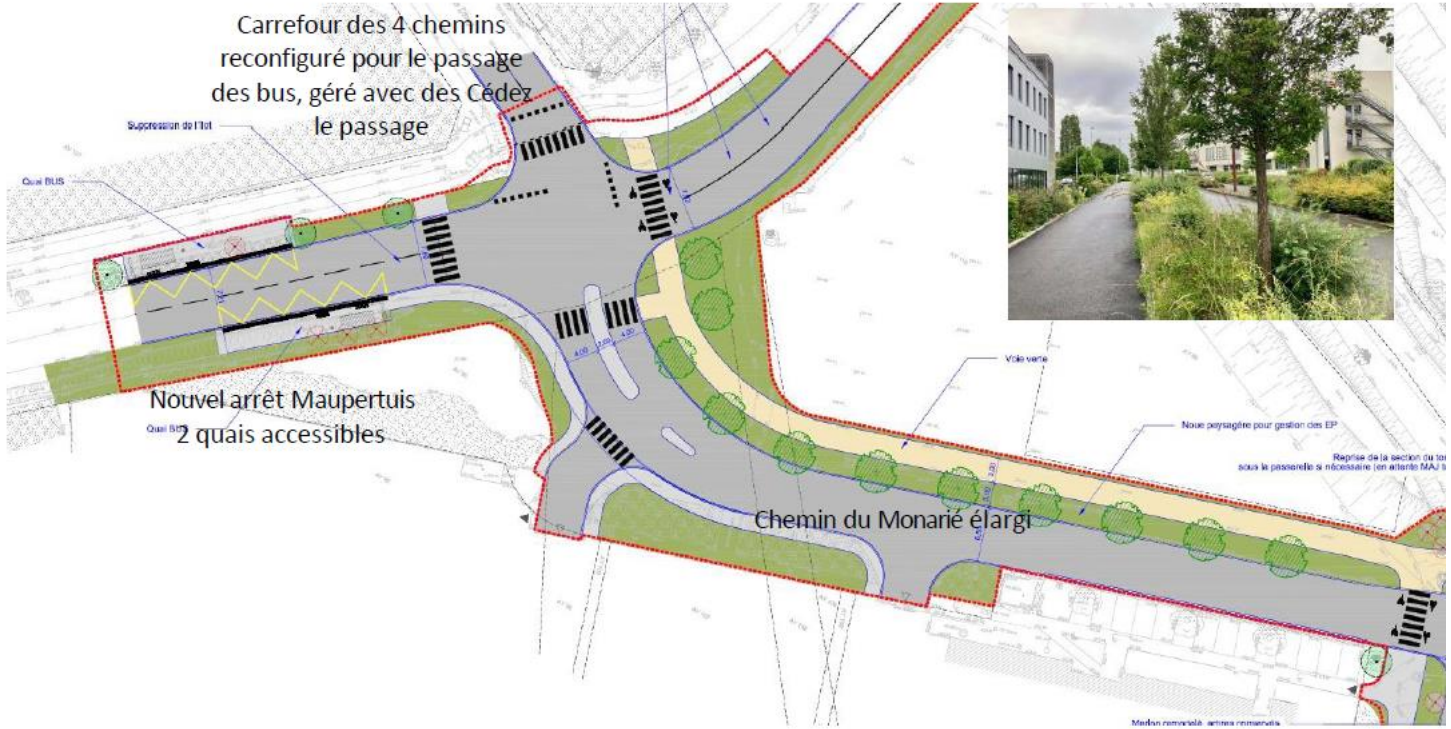
→ Lutte contre les inondations

→ Renaturation

### → Sortie du Domaine de Monarié



# Détails de la voie bus C1



## Détails de la voie bus C1 – coupe chemin Monarié



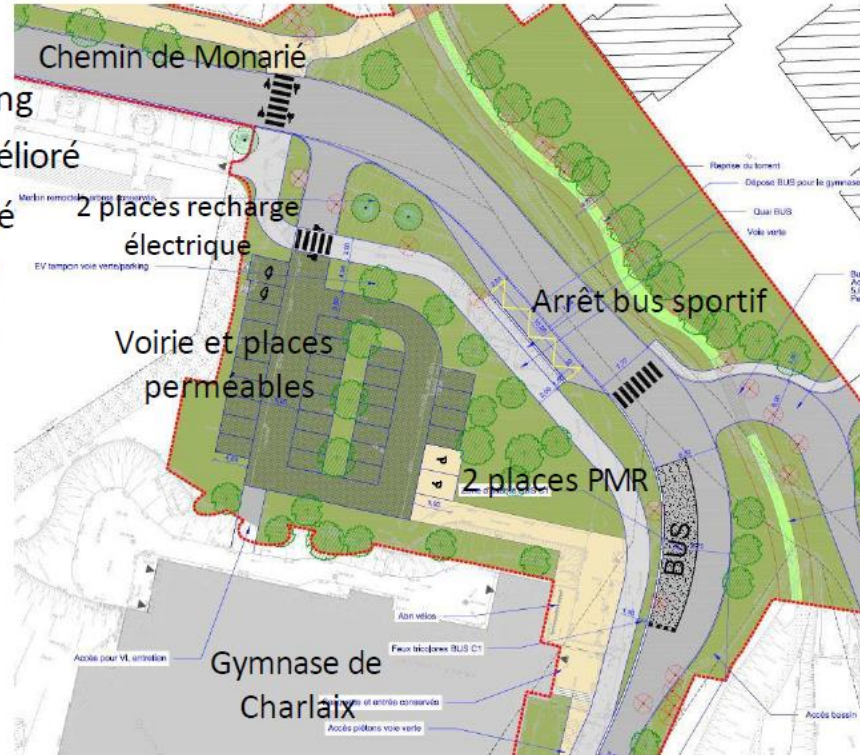
## Projet ville

### → Gymnase de Charlaix :

- Aménagement d'un parking
- Accès en modes doux amélioré
- Stationnement vélo abrité
- Espace pour le chapiteau
- Espaces verts améliorés



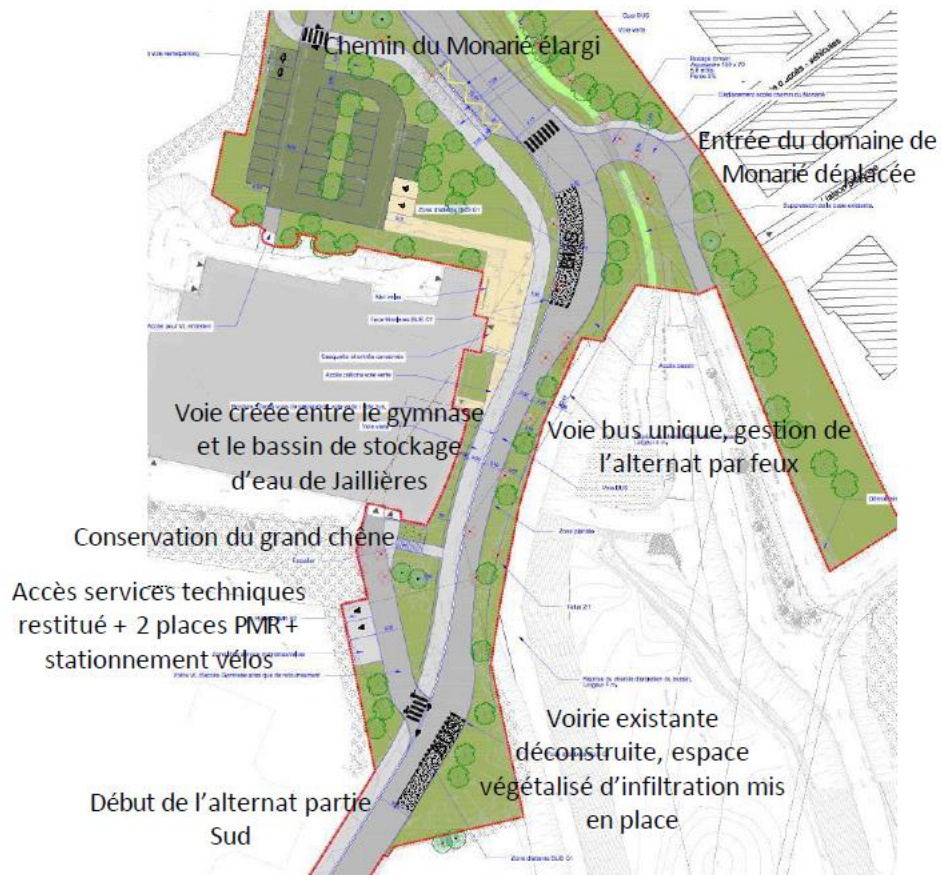
12/09/2023



Les voies verte et bus sont sans impact sur l'entrée piétonne actuelle

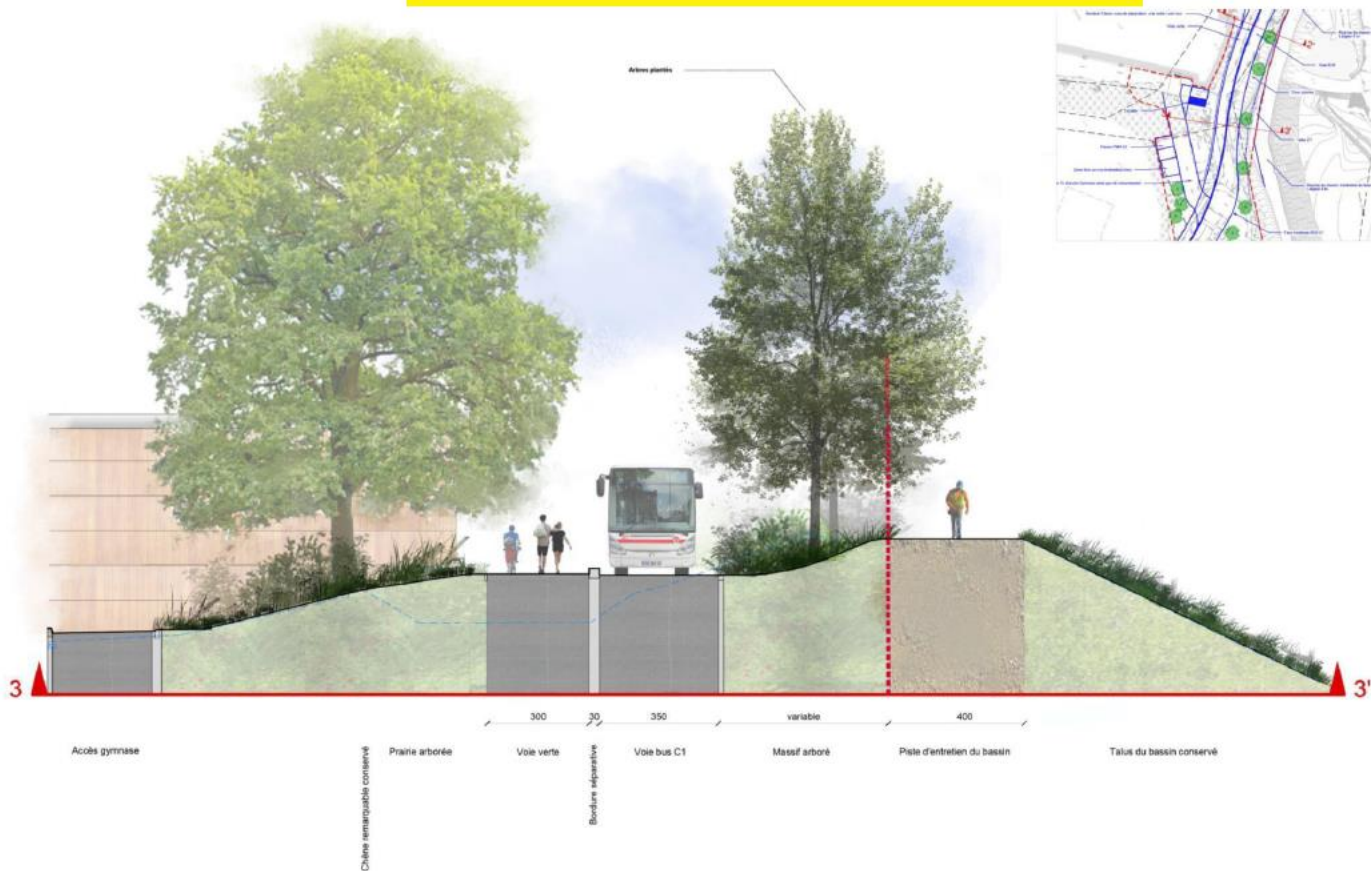
6

## Détails de la voie bus C1



12/09/2023

## Détails de la voie bus C1 – coupe chêne



# Torrent de JAILLIERES



2018

→ Décision de mettre en œuvre les travaux.

02/2022

→ Début des travaux pour fin prévue 31/12/2022.

12/2023

→ Fin des travaux

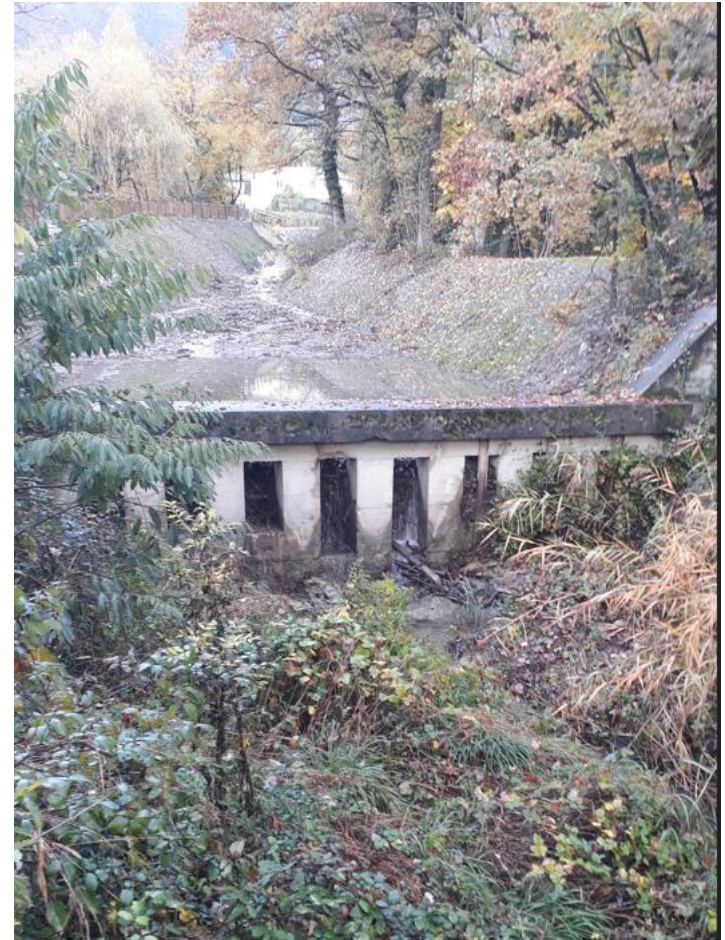


# Torrent de JAILLIERES

- **Abattage de 200 arbres** dont de nombreux vieux chênes à la fois sur les berges et en contre-bas sur les parcelles privées.
- Réalisation **de 250 m de digues** qui a nécessité **1 650 m<sup>3</sup>** d'enrochement bétonné.
- Reprise et redimensionnement de la partie basse du torrent, au niveau du gymnase, sera réalisé lors de l'aménagement de la voirie du C1.
- Décembre, la végétalisation devrait être réalisée par l'entreprise CHASSAGNE. **Plantation de 40 arbres** sur les parcelles des riverains (érables champêtres, charmes etc...) et **1 080 arbustes** sur les berges de la digue.
- A maturité, ces derniers devraient atteindre une **hauteur de 3 m.**



# Torrent de JAILLIERES



# Torrent de JAILLIERES



# Torrent de JAILLIERES



# Eclairage nocturne sur MEYLAN

Compétence " voirie" (déplacements) → Métro au 01/01/ 2015.

Compétence "éclairage public" → Commune

## CONTEXTE 2022

- Hausse du coût de l'énergie
- Impact de la pollution lumineuse sur la biodiversité mieux connu

## DÉCISION

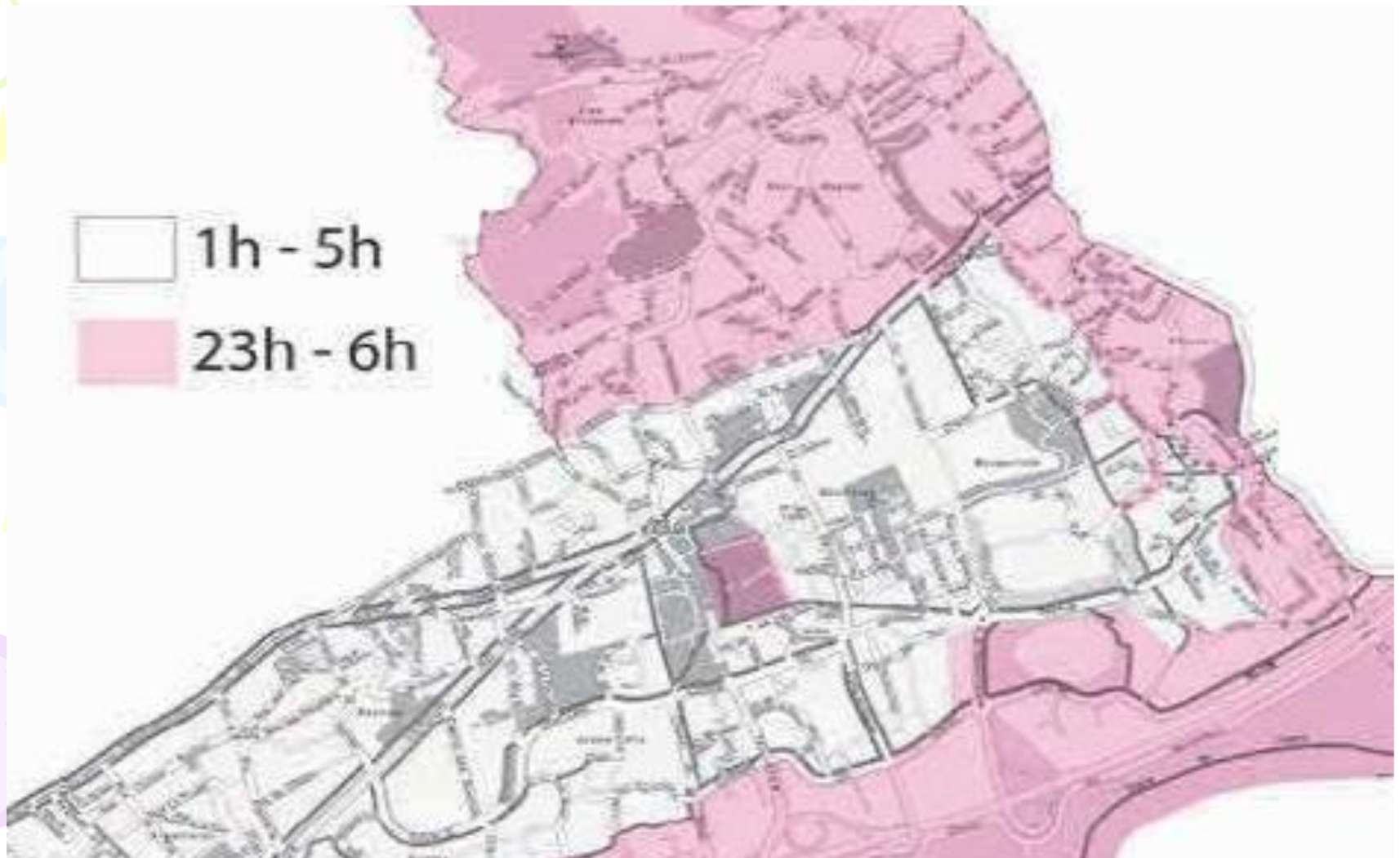
Éteindre les lumières publiques à partir d'octobre 2022 entre :

- 1 h et 5 h pour le Bas Meylan,
- **23 h et 6 h pour le Haut Meylan, le Charlaix et Inovallée**

## BILAN AU BOUT D'1 AN

- Économie de 39 % de la consommation énergétique (90000€)
- Pas de hausse de l'insécurité

# Eclairage nocturne Charlaix Maupertuis



# Eclairage nocturne Charlaix Maupertuis

## ■ Recensement des points dangereux :

- Un mail envoyé par l'AHCM fin octobre
- Des retours

Une Synthèse des remarques et propositions sera faite pour fin novembre.  
Echanges avec la mairie.

Pour mieux comprendre les enjeux, deux documents du parc  
de la Chartreuse:

[Présentation-webinaire-eclairageprivé-PNRC-21fév2023.pdf](#)

[Guide\\_preconisations\\_eclairage\\_PNRC\\_VF\\_BD-1.pdf](#)

# Végétalisation de la cour d'école de Maupertuis

- Nous avons participé à la concertation.
- Nous n'avons pas été invités aux présentations du projet.

## Végétalisation de la cour d'école élémentaire de Maupertuis



**Placette pavée**  
Lieu ombragé et traversant, ouvert aux pratiques actives et permettant l'assise.

**Terrain alpin**  
Espace perméable et adapté au piétinement grâce à un mélange micro-terre-pierre, dédié à l'exploration et à l'aventure, mais aussi au repos.

**Choix des espèces**  
Espèces sans baies, sans fruits à coque, peu allergènes (pollens), adaptées aux sols calcaires et aux expositions chaudes parfois sèches.

**Micro-forêt**  
L'espace libéré par le réaménagement du terrain multisport laisse place à une micro-forêt densément plantée au cœur de la cour.

**Frange végétale**  
Les bords de la cour sont végétalisés plus fortement par des arbustes.

**Renaturation du ruisseau**  
Démolition de l'ouvrage en béton pour laisser place à un ruisseau renaturé, avec des pentes douces et végétalisées.

**Objectifs**

- ▶ Désimperméabiliser végétaliser la cour pour la rendre plus fraîche et agréable
- ▶ Pour les élèves la semaine, pour tous les week-end et durant les vacances scolaires

<b>Coût global</b>	173 000 € TTC
<b>Travaux</b>	Été 2023

**En chiffres**

- 24 arbres et cépées
- 430 m<sup>2</sup> désimperméabilisés
- 46% des eaux pluviales infiltrées

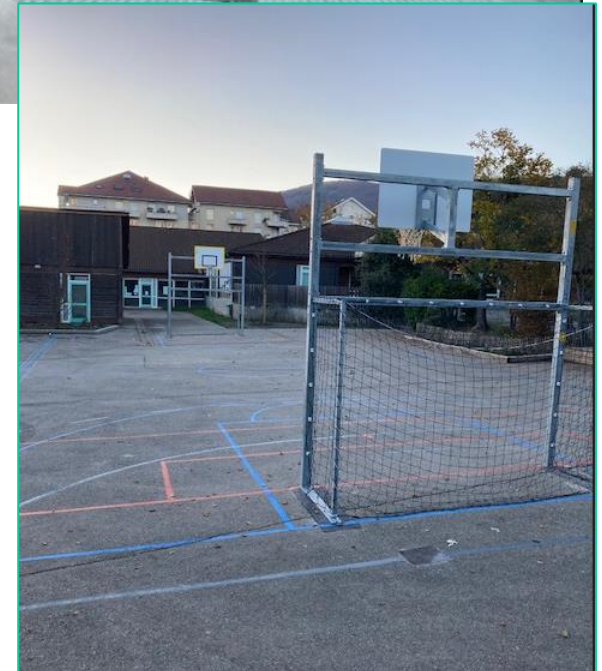
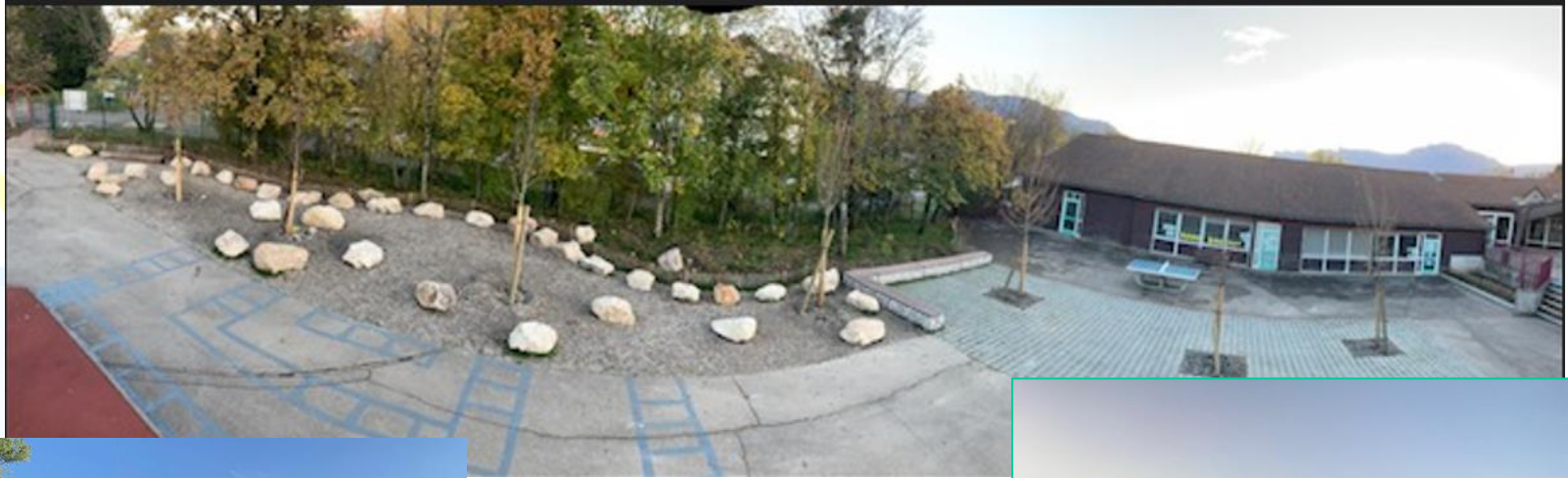
**Vos élus**

Marie-Odile Novelli  
Maire adjointe déléguée à l'environnement et à la Vieillesse Autonome

Veronique Clerc  
Maire adjointe déléguée à l'école



# Végétalisation de la cour d'école de Maupertuis





# Place des Chalendes et le budget participatif de Meylan

- 3 dossiers « Charlaix Maupertuis » présents dans le cadre du budget participatif 2023. L'AHCM et les habitants de CM les ont soutenu.
- Un dossier retenu, « **Sécurisation et végétalisation de la cour des Chalendes** », présenté par Laurène Kirkhus.



# Modification de l'alimentation en eau potable par



## ■ Avant le 30 septembre 2022:

- Alimentation par le SIERG (Romanche) + les sources de la Dhuy (Haut-Meylan et Charlaix en grande partie)

## ■ Dossier clos:

### Alimentation par le SIERG (Romanche). Confirmation par courrier du 23/10/2023

## ■ Constat:

- L'eau de la Dhuy provenait du haut de Revel → très peu minéralisée et chlorée TH de 4°F.
- L'eau du SIERG est captée dans la Romanche. Eau beaucoup plus calcaire (Dureté de 19,9 °F mesurée par ABIOLAB), naturellement pure et non chlorée, même si un gout persiste. Nécessité de s'équiper d'adoucisseur pour la protection de certains appareils électro-ménagers, lave-vaisselle, chaudière.....

## ■ Coût:

- De 1000 à 2500€ pour une maison..



# Facturation de l'eau potable

- **CONSTAT:**

- De nombreux lotissements de CHARLAIX MAUPERTUIS rencontrent des problèmes de facturation d'eau.

- **PROPOSITION:**

- L'AHCM peut être un vecteur de collaboration entre les différentes Associations Syndicales Libres.

# Fissuration des maisons

- Quand déclarer un sinistre en catastrophe naturelle sécheresse.
- Délai de 10 jours après la parution de l'arrêté interministériel au Journal Officiel pour **déclarer à l'assurance son sinistre pour catastrophe naturelle.**
- A ce jour il a eu un:

## DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE

*Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols  
du 1<sup>er</sup> juillet 2018 au 30 septembre 2018*

Communes de Revel-Tourdan (1), Ruy-Montceau (1), Saint-Jean-de-Soudain (1), Salaise-sur-Sanne (1).

*Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols  
du 1<sup>er</sup> juillet 2018 au 31 décembre 2018*

Communes de Cessieu (1), Clonas-sur-Varèze (1), Meylan (1), Montbonnot-Saint-Martin (1), Montseveroux (1),

- Nous échangeons avec un Expert qui peut vous aider dans votre démarche

## 2. Bilan Financier 2022/2023

	Réalisation N-1	Réalisation N	Budget N+1
	2021/2022	2022/2023	2023/2024
<b>En €</b>			
<b>RECETTES</b>			
Cotisations	16 192	19 629	23 415
Subventions	240	200	750
Divers	186	259	200
<b>TOTAL</b>	<b>16 618</b>	<b>20 088</b>	<b>24 365</b>
<b>DEPENSES</b>			
SPORT 38	15 164	15 344	18 900
Frais de fonctionnement	2 707	4 940	3 400
Activités & Matériel	946	1 834	2 000
<b>TOTAL</b>	<b>18 817</b>	<b>22 118</b>	<b>24 300</b>
<b>BILAN</b>	<b>-2 199</b>	<b>-2 030</b>	<b>65</b>



**AHCM**

Association des Habitants de Charlaix-Maupertuis

# **3. ELECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

# Election Conseil d'Administration

## ► Mandat à renouveler

- Frédéric DEBRAS
- Annick FABER
- Alain GLATIGNY
- Françoise JOUBERT
- Jean-Pierre PHILIBERT
- Anne BRAILLON

## ► Mandats jusqu'à l'AG 2024

- Muriel LAPEYRE
- Maurice PIRONI
- Philippe RIGARD CERISON
- Julien VALERO

## ► Mandats jusqu'à l'AG 2025

- Lysianne BERNHARDT
- Jean-Marie DESCOLLONGES
- Anne-Marie KURZAWA
- Philippe ROCHET
- Annick DUTARTRE
- Jean Claude DEFRENNE

## ► Nouveaux Membres et Renouvellement

# Election Conseil d'Administration

## ► Mandats jusqu'à l'AG 2024

- Muriel LAPEYRE
- Maurice PIRONI
- Philippe RIGARD CERISON
- Julien VALERO

## ► Mandats jusqu'à l'AG 2025

- Lysianne BERNHARDT
- Jean-Marie DESCOLLONGES
- Anne-Marie KURZAWA
- Philippe ROCHET
- Annick DUTARTRE
- Jean Claude DEFRENNE

## ► Renouvellement et **nouveaux membres**

- Frédéric DEBRAS
- Annick FABER
- Alain GLATIGNY
- Françoise JOUBERT
- Jean-Pierre PHILIBERT
- Anne BRAILLON
- Clotilde BRIANCON
- Thierry LEMOINE

**Élection Bureau du C.A. : Jeudi 07 Décembre 2023 à 20h00 au Four A Pain**





# AHCM

Association des Habitants de Charlaix-Maupertuis

## POT DE CLOTURE