



AHCM

Association des Habitants de Charlaix-Maupertuis

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Jeudi 12 décembre 2024



ORDRE DU JOUR

- 1. Bilan Moral**
- 2. Bilan Financier 2023-2024**
- 3. Élection du Conseil d'Administration**
- 4. Points d'actualité**
- 5. Election du bureau de l'AHCM**
- 6. Pot de clôture**



1. BILAN MORAL

- ✓ **7 activités régulières pour adultes et ados**

- 7 animateurs, 12 créneaux

- ✓ **5 évènements majeurs**

- Fêtes des voisins, Dimanche du four à pain, Cross du Charlaix, Ciné d'été, Forum des associations

- ✓ **Relations extérieures**

- Mairie (CEM, CPLSD, Réunion des UQ), Métropole (Civipole), Echanges inter-quartiers
- Avis et contributions

- ✓ **Communication**

- Refonte du site, emails réguliers, réunions d'informations: C1, réunion publique de quartier...., Assemblée Générale...

2. BILAN FINANCIER 2023/2024

En €		Réalisation N-1	Réalisation N	Budget N+1
		2022 / 2023	2023 / 2024	2024 / 2025
RECETTES				
	Cotisations	19,629	24,208	28,945
	Subventions	200	500	750
	TOTAL	19,829	24,708	29,695
DEPENSES				
	SPORT 38	15,344	19,191	23,788
	Frais de fonctionnement	4,681	2,613	4,250
	Activités & Matériel	1,834	2,578	1,500
	TOTAL	21,859	24,382	29,538
SOLDE				
	TOTAL	-2,030	326	157

3. ELECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



AHCM

Association des Habitants de Charlaix-Maupertuis

3. Election du Conseil d'Administration

Organisation:

Le **Conseil d'Administration (CA)** comporte 9 membres au minimum, élus pour **3 ans** par **l'Assemblée Générale (AG)**, parmi les membres adhérents. Il se réunit **une fois par mois**.

Le **Bureau de l'Association** est élu par le CA et comprend :

- Un(e)Président(e) et un(e) Vice Président(e),
- Un(e) Secrétaire et un(e) Secrétaire Adjoint(e),
- Un(e) Trésorier(ère) et un(e) Trésorier(ère) Adjoint(e).

Les membres du Bureau sont élus pour **un an**. Le bureau met en œuvre les décisions prises en CA.

- Les membres du CA organisent et participent aux évènements de l'AHCM. Ils représentent l'AHCM auprès de la mairie ou d'autres instances et associations.
- Sans être au CA, vous avez la possibilité de contribuer ponctuellement à certains événements en fonction de vos intérêts, compétences et disponibilités (le cross par exemple).

3. Conseil d'Administration actuel

► Mandats à renouveler en 2024

- Muriel LAPEYRE
- Maurice PIRONI
- Philippe RIGARD CERISON
- Julien VALERO

► Mandats jusqu'à l'AG 2025

- Lysianne BERNHARDT
- Jean-Marie DESCOLLONGES
- Anne-Marie KURZAWA
- Philippe ROCHET
- Annick DUTARTRE
- Jean Claude DEFRENNE

► Mandats jusqu'à l'AG 2026

- Frédéric DEBRAS
- Annick FABER
- Alain GLATIGNY
- Françoise JOUBERT
- Jean-Pierre PHILIBERT
- Anne BRAILLON
- Clotilde BRIANCON
- Thierry LEMOINE

3. Election Conseil d'Administration

► Mandats jusqu'à l'AG 2025

- Lysianne BERNHARDT
- Jean-Marie DESCOLLONGES
- Anne-Marie KURZAWA
- Philippe ROCHET
- Annick DUTARTRE
- Jean Claude DEFRENNE

► Mandats jusqu'à l'AG 2026

- Frédéric DEBRAS
- Annick FABER
- Alain GLATIGNY
- Françoise JOUBERT
- Jean-Pierre PHILIBERT
- Anne BRAILLON
- Clotilde BRIANCON
- Thierry LEMOINE

► Renouvellement et **nouveaux membres**

- Muriel LAPEYRE
- Maurice PIRONI
- Julien VALERO
- Nadine GAILLARD
- Pierre François DEMENET

4. Points d'actualité



Nos Activités Régulières 2023-2024

- Stretching: 3 cours
- Pilâtes: 2 cours
- Yoga: 2 cours
- Couture: 2 cours
- Gym Cardio: 1 cours
- Qi Gong: 1 cours
- Body Strong: 1 cours

Deux nouveaux créneaux en 2024-2025: Pilâtes et Stretching.

Enfants : aucun démarrage d'activité malgré des essais avec le Hip Hop. L'AHCM attend de jeunes parents motivés pour relancer la « machine ».

151 familles adhérentes participent aux activités adultes

Nos évènements 2023-2024

Dimanches du Four à Pain

7 avril, l'AHCM a offert le pain cuit au four

Fête des Voisins

31 mai. Belle participation malgré la pluie !

Ciné d'été

Organisé par Horizons le 27 août.
Participation des UQ's. Une centaine de participants, jeux, apéritif offert par les UQ, pique-nique.

Forum des associations

Beaucoup de contacts

Cross du Charlaix

1 octobre 2023 Très bonne participation, environ 90 personnes dont une vingtaine d'enfants

2024: Le cross des bambins a toujours autant de succès!

Course	Nb participants(es)	Filles	Garçons
450m	48	27	21
1,5 Km	27	12	15
7,2 Km	44	14	30
Marche	28	20	8
Total	147	73	74

L'AHCM et les autres UQ

- **Rencontres régulières avec les autres associations de quartier meylanaises**
 - Vivre aux Ayguinards, **VVA**
 - Union de Quartier du Haut Meylan, **UQHM**
 - Association Meylan Plaine-Fleurie et Ile d'Amour, **AMPF**
 - Union des Habitants du Quartier des Béalières, **UHQB**
 - Association des Habitants de Charlaix Maupertuis, **AHCM**
 - Union de Quartier Buclos-Grand-Pré, **UQBG**

Echanges de bonnes pratiques, partage d'informations et mutualisation des calendriers d'activités des UQ.

Deux rencontres par an, lieu de rencontre tournant par quartier.

Sujet en cours: préparation d'une réunion sur le rôle de la Métro et des autres organismes

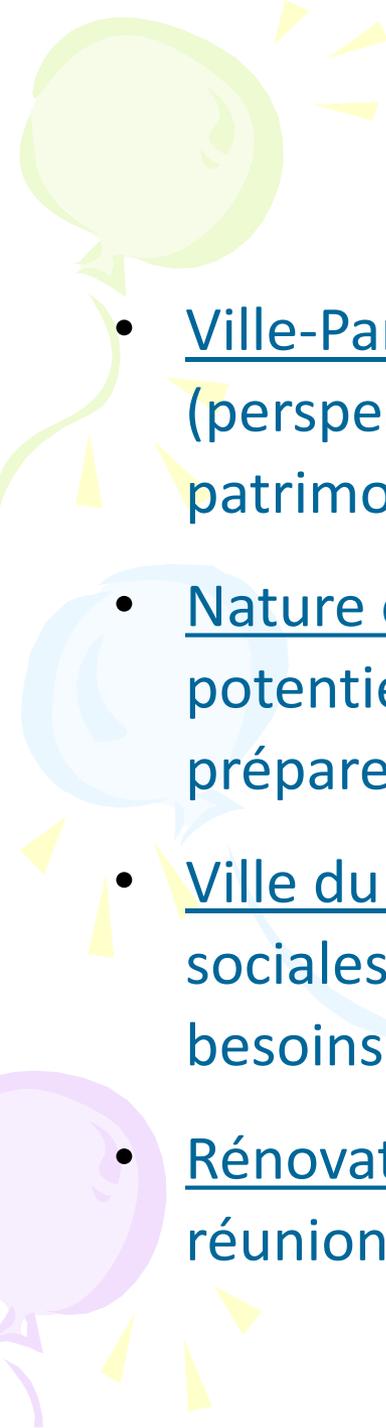
L'AHCM et la mairie de Meylan

- **Rencontre régulière des 6 présidents d'unions de quartier avec la mairie (2 X / an) depuis fin 2020.**

Quelques sujets traités lors de précédentes réunions:

Point sur les travaux en cours, Bilan des réunions de quartiers 2023, Travaux été, Aménagements Haut-Meylan, Cour Maupertuis, Point sur les agents de proximité, Point sur le projet d'amélioration du C1, Desserte du Haut-Meylan, Eclairage nocturne, Actualités du budget participatif, Gestion des incivilités dans les différents quartiers.....

- **Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD).**
Dispositif ANGELA, conférence de prévention par la Gendarmerie, organisation des missions mairie, point d'actualité et tendance sur les chiffres de la délinquance.
- **Commission Extra Municipale (CEM).**
- **Réunion publique de quartier.**

A decorative graphic on the left side of the slide features a stylized sun with yellow rays and several balloons in shades of green, blue, and purple. The sun is at the top, and the balloons are arranged vertically below it, with some overlapping.

Travaux de la CEM-2

- Ville-Parc : préconise le changement du PLUi avec 3 priorités (perspective allée, densité de secteur et préservation du patrimoine végétal)
- Nature et biodiversité : a établi une grille d'évaluation du potentiel d'accueil de la biodiversité dans un espace donné ; prépare une démarche de sensibilisation du grand public
- Ville du ¼ heure : a analysé les quartiers selon les 6 fonctions sociales de la ville (théorie de Carlos Moreno) ; étudie les besoins en 2050
- Rénovation thermique des copropriétés : prépare une réunion d'informations et sensibilisation début 2025

PLUi modification numéro 1

Plan Local d'Urbanisme interurbain (PLUi)

13 mars 2023 **requête introductive d'instance** déposée par notre avocate.

Object principal :

« En le cas de constructions d'ensembles collectifs : la construction de petits collectifs de 25 logements maximum/ ha, avec un espace de pleine terre d'environ 300m²/logement et des emprises réservées pour des espaces de rencontres – jeux pour enfants – cheminements typiques de l'urbanisation meylanaise ; etc. à hauteur de 150m² par logement. »

28 mai 2024 **envoi d'un Mémoire en défense** par le cabinet d'avocats de la Métropole.

PLUi modification numéro 2

- Pas de prise en compte de nos demandes faites lors de l'enquête de la modification n°1 (limiter la densification, toujours 194 nouveaux logements, nouvelles données démographiques, loi 3DS).
- Changement de zonage de stationnement pour le bas Charlaix.
- Les parkings souterrains doivent être clairement interdits.
- Limiter l'artificialisation des sols et privilégier la réhabilitation.
- Nous regrettons **l'absence d'une OAP globale** pour tout le Charlaix.

L'absence de concertation préalable avec la population de Charlaix Maupertuis et/ou de l'association AHCM sur la nouvelle OAP, alors que cette concertation préalable avait été **expressément demandée par le commissaire enquêteur (remarque n°7).**

PLUi modification numéro 3

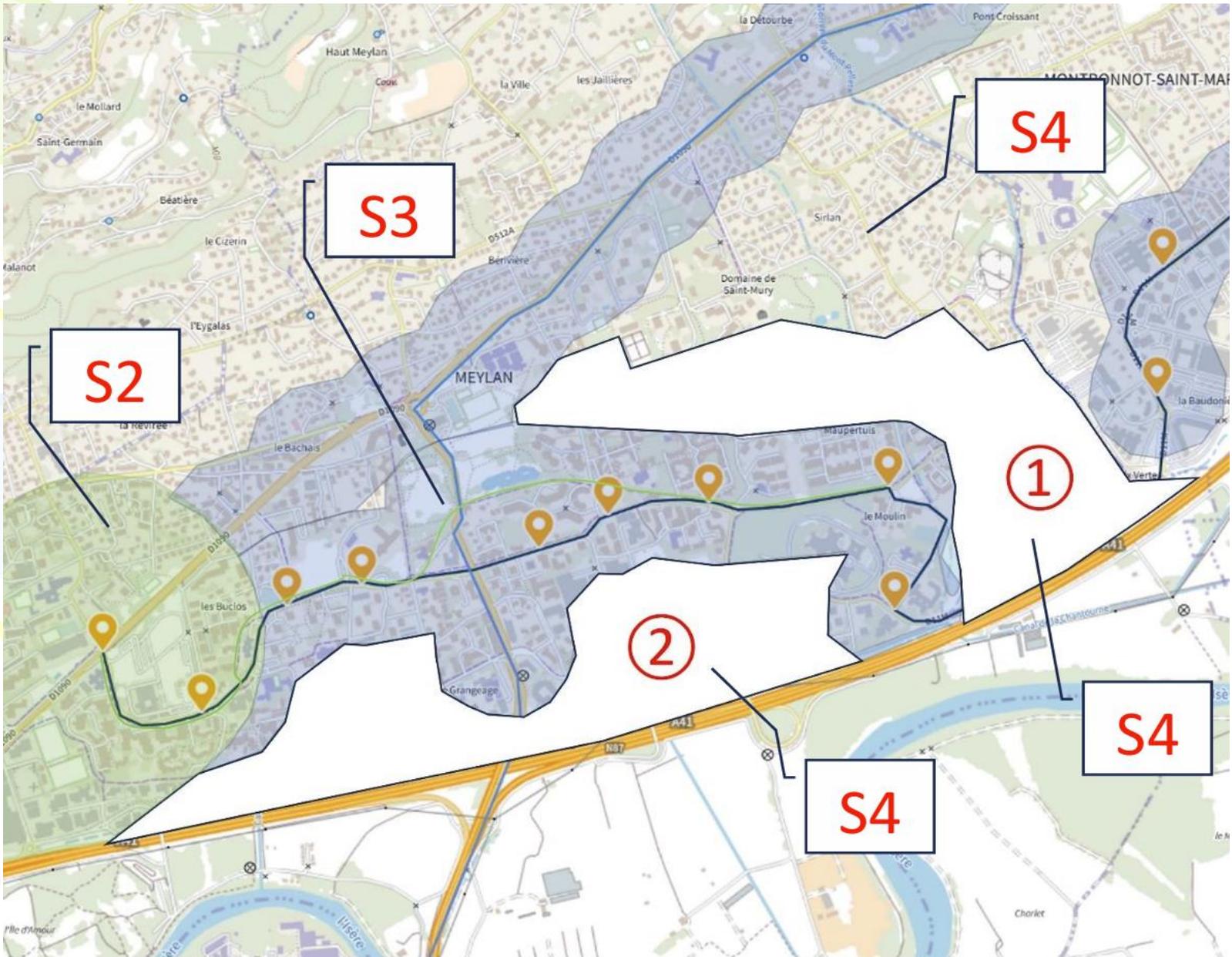
- Voir notre avis lors de la concertation préalable (mai 2024)

- Ajout d'un nouvel ERS avec 20 logements minimum et toujours 100% logements sociaux s'ajoutant aux 5 ERS (dont 4 toujours actifs) du Charlaix
- Pas de prise en compte de nos précédentes demandes (diminution du nombre de logements en rapport avec les dernières données démographiques, révision du zonage de stationnement, ...)
- Une transformation annoncée d'Inovallée, pourtant inconstructible, toujours plus dense, toujours plus haut !

- Enquête publique prévue début 2025

Zonage de stationnement (PLUi)

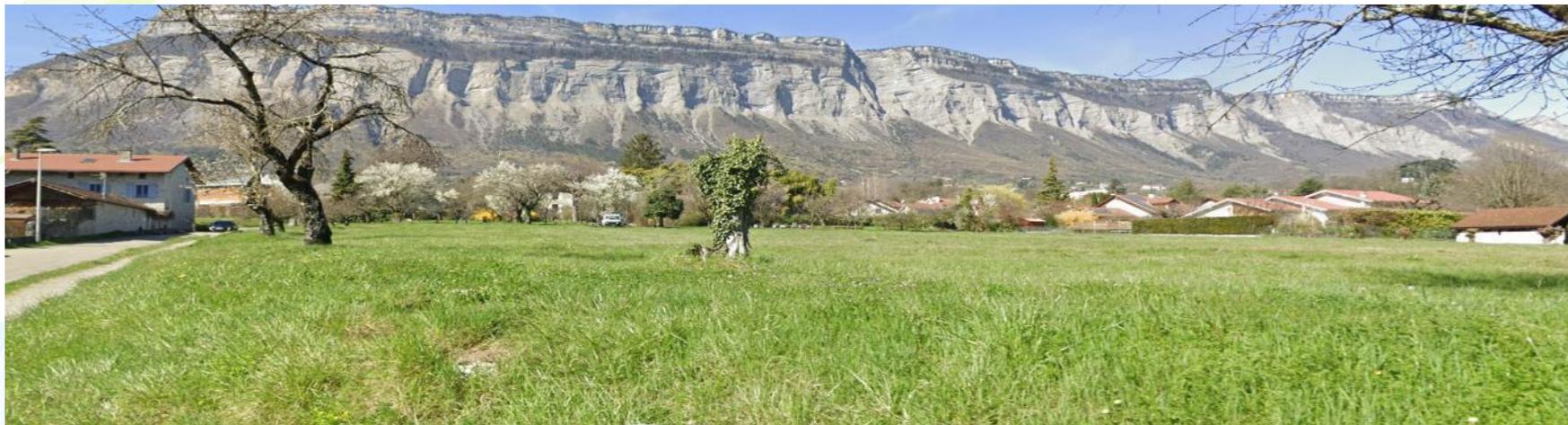
- Obligation en termes de places de stationnement à produire pour chaque nouveau programme immobilier
- Une large partie de Meylan est incorrectement classée créant un déficit important de places de parking (l'impact est en gros du simple au double et parfois plus) et un surcroît de bétonisation
- Mairie et Métro ont confirmé « *partager l'analyse produite par l'AHCM* » et « *prévoient d'intégrer cette évolution du PLUi dans la modification numéro 5* » ; date inconnue (2026-2027 ?)
- Nous continuerons donc à être pénalisés sur tout nouveau programme : espérons que les services d'urbanisme anticiperont ces nouvelles règles lors des prochaines instructions



Zonage correct

Assemblée Générale AHCM 12 décembre 2024

Projet d'aménagement chemin de Beauséjour

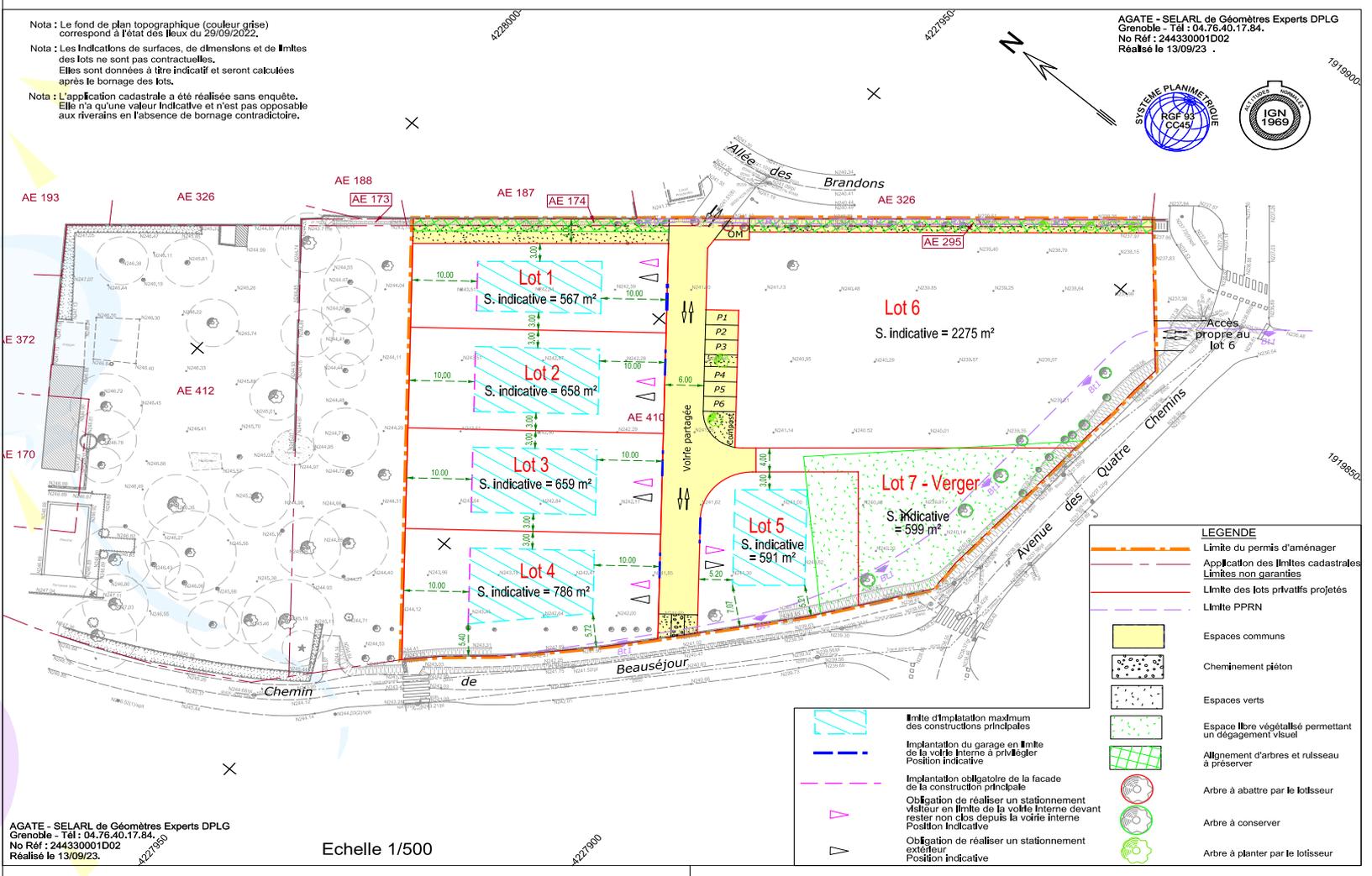


- Réunion d'information, sur proposition de monsieur le Maire, en présence des propriétaires, pour partager les orientations du permis de construire
- Le jeudi 30 janvier 2025 à 19h30 (information détaillée suivra en janvier)

Projet d'aménagement chemin de Beauséjour

Nota : Le fond de plan topographique (couleur grise) correspond à l'état des lieux du 29/09/2022.
 Nota : Les Indications de surfaces, de dimensions et de limites des lots ne sont pas contractuelles.
 Elles sont données à titre indicatif et seront calculées après le bornage des lots.
 Nota : L'application cadastrale a été réalisée sans enquête.
 Elle n'a qu'une valeur indicative et n'est pas opposable aux riverains en l'absence de bornage contradictoire.

AGATE - SELARL de Géomètres Experts DPLG
 Grenoble - Tél : 04.76.40.17.84.
 No Réf : 244330001D02
 Réalisé le 13/09/23 .



AGATE - SELARL de Géomètres Experts DPLG
 Grenoble - Tél : 04.76.40.17.84.
 No Réf : 244330001D02
 Réalisé le 13/09/23.

Echelle 1/500

	Limite d'implantation maximum des constructions principales
	Implantation du garage en limite de la voirie interne à privilégier Position indicative
	Implantation obligatoire de la façade de la construction principale Obligation de réaliser un stationnement visiteur en limite de la voirie interne devant rester non clos depuis la voirie interne Position indicative
	Obligation de réaliser un stationnement extérieur Position indicative

LEGENDE

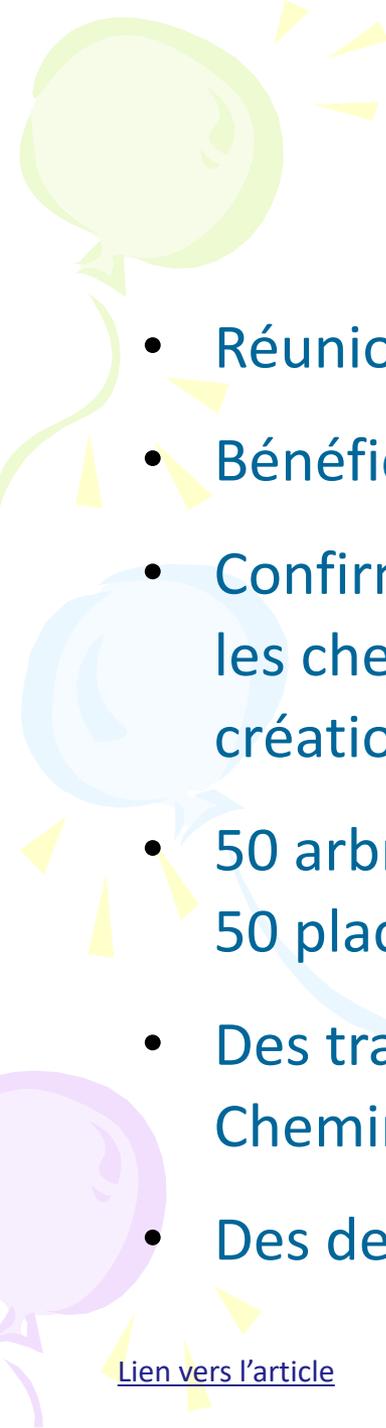
- Limite du permis d'aménager
- Application des limites cadastrales
- Limites non garanties
- Limite des lots privés projetés
- Limite PPRN
- Espaces communs
- Cheminement piéton
- Espaces verts
- Espace libre végétalisé permettant un dégagement visuel
- Alignement d'arbres et ruisseau à préserver
- Arbre à abattre par le lotisseur
- Arbre à conserver
- Arbre à planter par le lotisseur

Réunion Publique de Quartier

- Le 26 septembre avec 6 représentants de la mairie
- Une liste de 25 points à traiter, préparée par les habitants
- Le compte-rendu est disponible sur le site

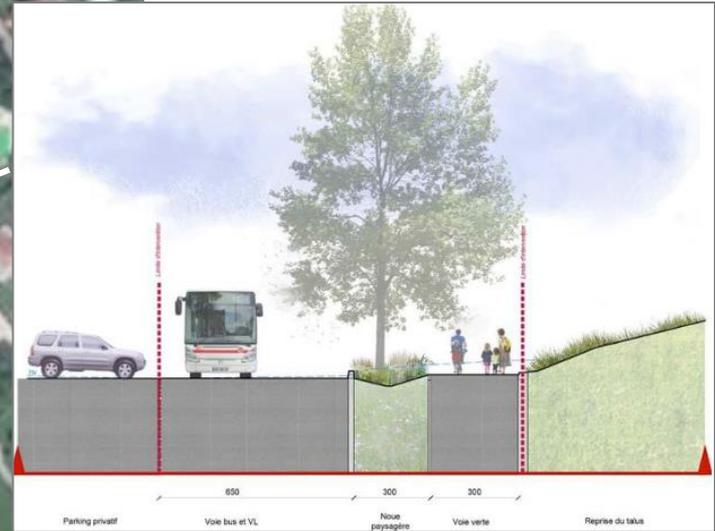
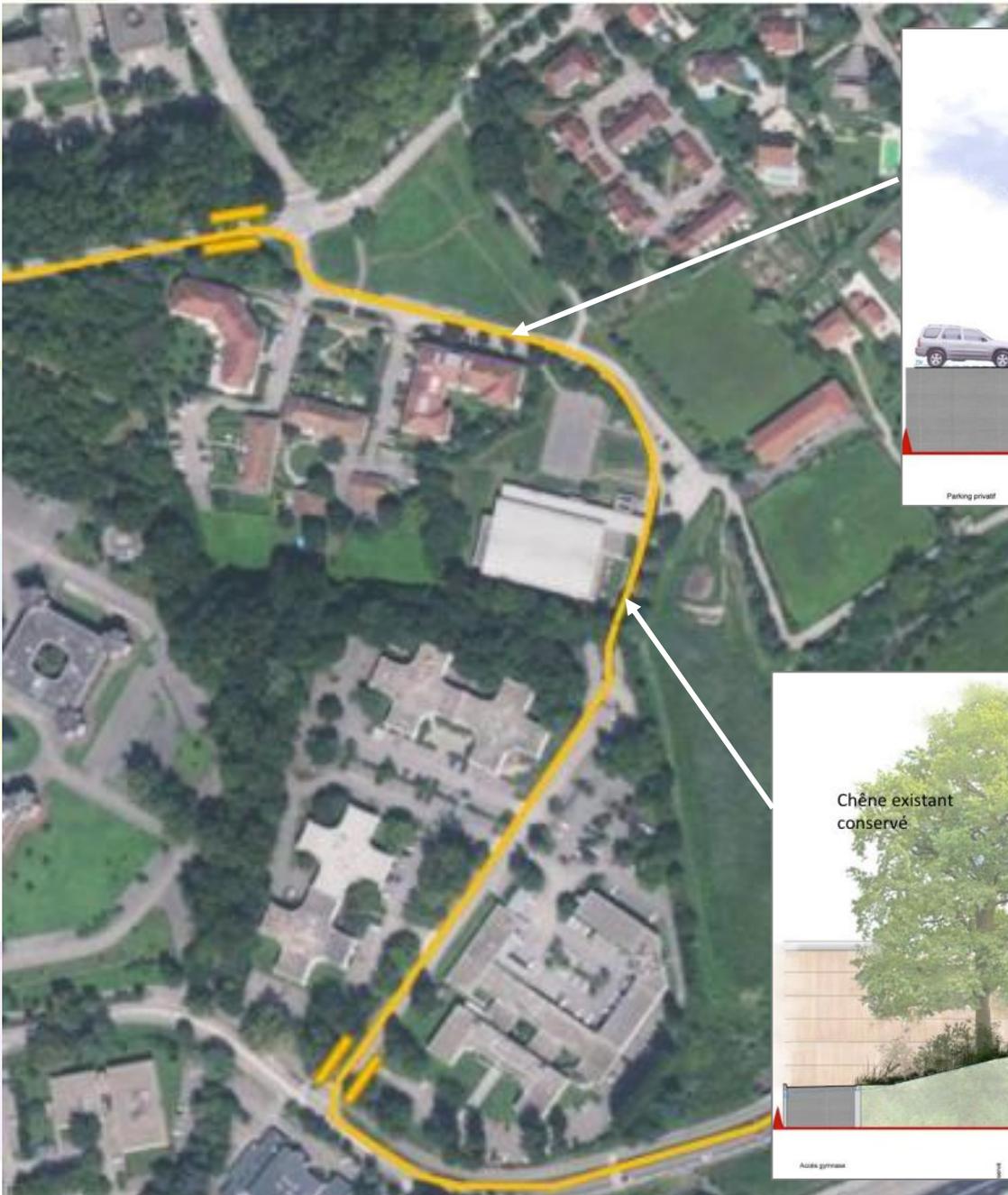
L'ESSENTIEL

- Annonce d'une réunion publique concernant le tènement Ronin
- Annonce d'un changement sur l'ERS de la ferme Amaudru. Les détails seront dans l'enquête publique début 2025
- Autres sujets couverts : Trèfle du Charlaix ; moustiques ; arbres du bois de Charlaix ; torrent de Jaillères ; incivilités dans les parcs publics ; bancs publics ; densification d'Inovallée



Aménagement du C1

- Réunion publique le 5 septembre
- Bénéfice = retour à la fréquence de service antérieure
- Confirmation du tracé avec passage alterné réservé aux bus, les chemins de Monarié et Vieux Chêne seront réaménagés, création de cheminements, renaturation du torrent,...
- 50 arbres abattus et replantés (promesse d'un solde positif).
50 places de parking supprimées
- Des travaux importants entre mai 2024 et septembre 2025.
Chemin de Monarié conservé à double sens après les travaux
- Des demandes d'améliorations exprimées par les riverains



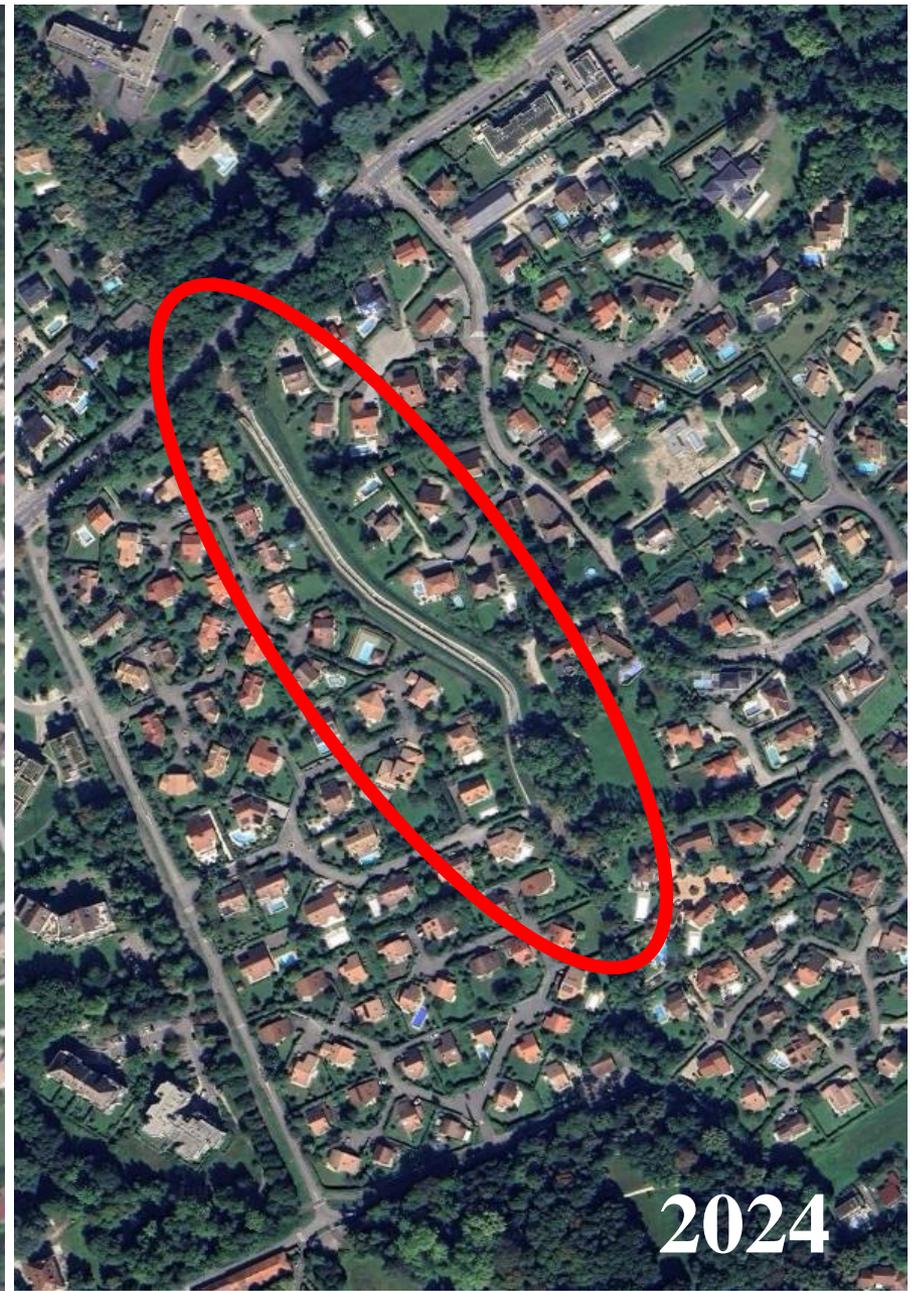
Torrent de JAILLIERES

Objectif : La sécurisation des digues par rapport au risque de crues avec une promesse de replanter 40 arbres de hauts jets et 500 arbustes



Les travaux sont terminés, nous constatons un nombre important de petits arbustes. Il nous reste à trouver les 40 grands arbres promis.

Les services de la Métro nous ont fourni une liste : Erables, Tilleuls, Charmes et Saules pleureurs.

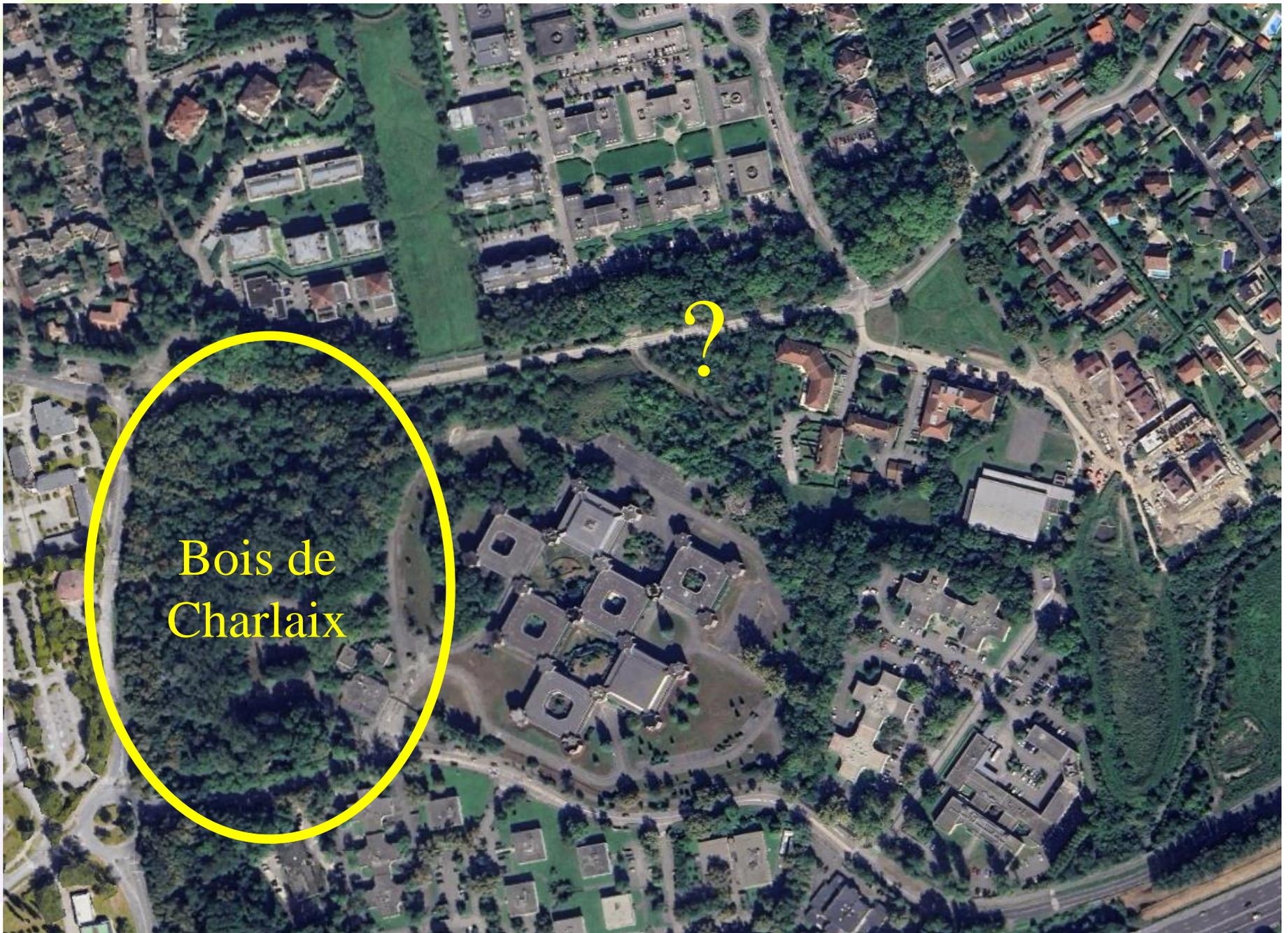


Les arbres malades

- Le 16 septembre, information d'un rapport alarmant de l'Office National des Forêts concernant la santé des arbres du *bois de Charlaix* (*)
- Début décembre, communication sur le site de la mairie et dans le Dauphiné Libéré :

- 109 arbres diagnostiqués, 82% présentent un danger élevé ou majeur. Champignons, insectes et maladies (Chalarose du frêne)
- Abattage de 32 arbres et taille de 25 autres. Renouvellement du couvert forestier par régénération naturelle protégée et plantation d'essences adaptées au réchauffement climatique.

(*) nous attendons toujours la communication du rapport



Bois de
Charlaix



Eclairage nocturne sur MEYLAN

Compétence " voirie" (déplacements) → Métro au 01/01/ 2015.

Compétence "éclairage public" → Commune

CONTEXTE 2022

- Hausse du coût de l'énergie
- Impact de la pollution lumineuse sur la biodiversité mieux connu

DÉCISION

Éteindre les feux de signalisation à 23h00 et à 6h00 en 2022 entre :

- 1 h et 5 h pour les feux de signalisation
- **23 h et 6 h** pour les feux de signalisation

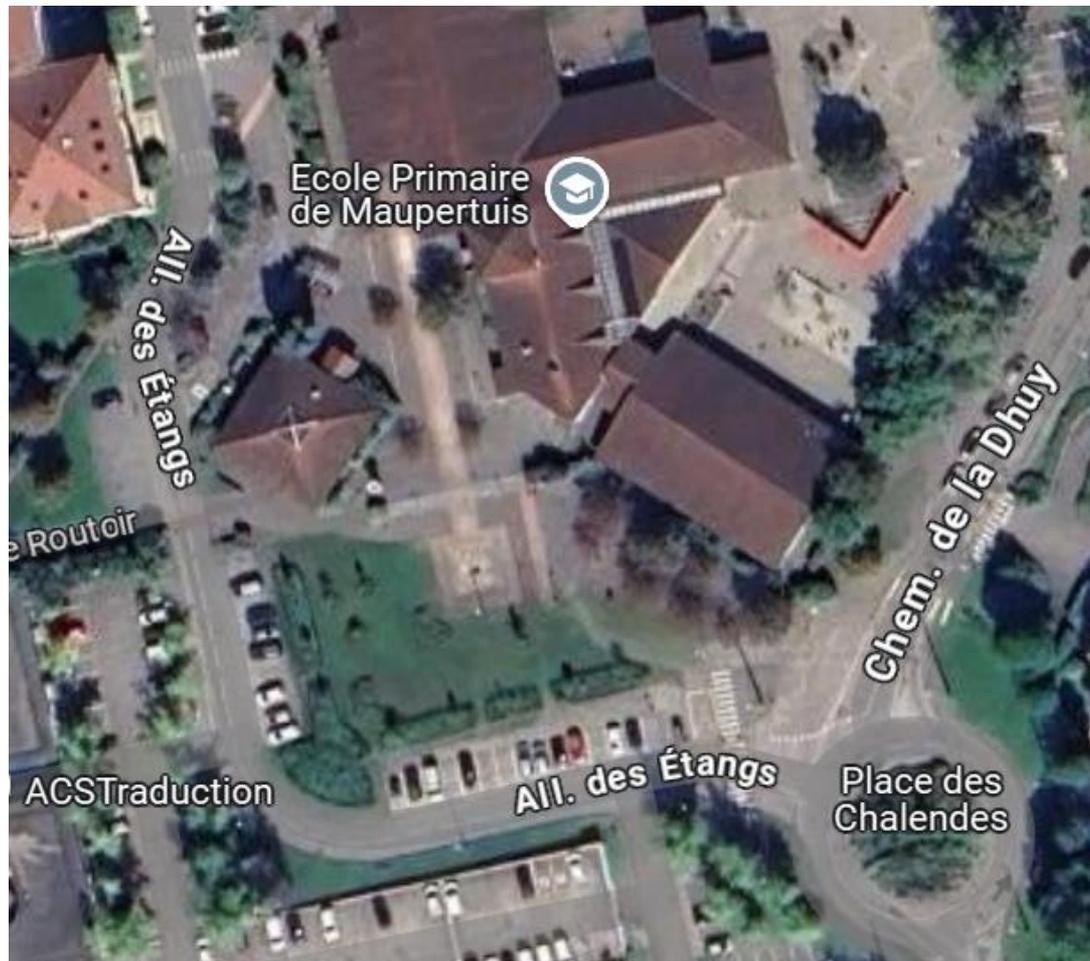
BILAN AU BOUT D'1 AN

- Économie de 39 % de la consommation d'énergie (90000€)
- Pas de hausse de l'insécurité

Nous avons obtenu le maintien de l'éclairage du terminus du C1 jusqu'à 1h00

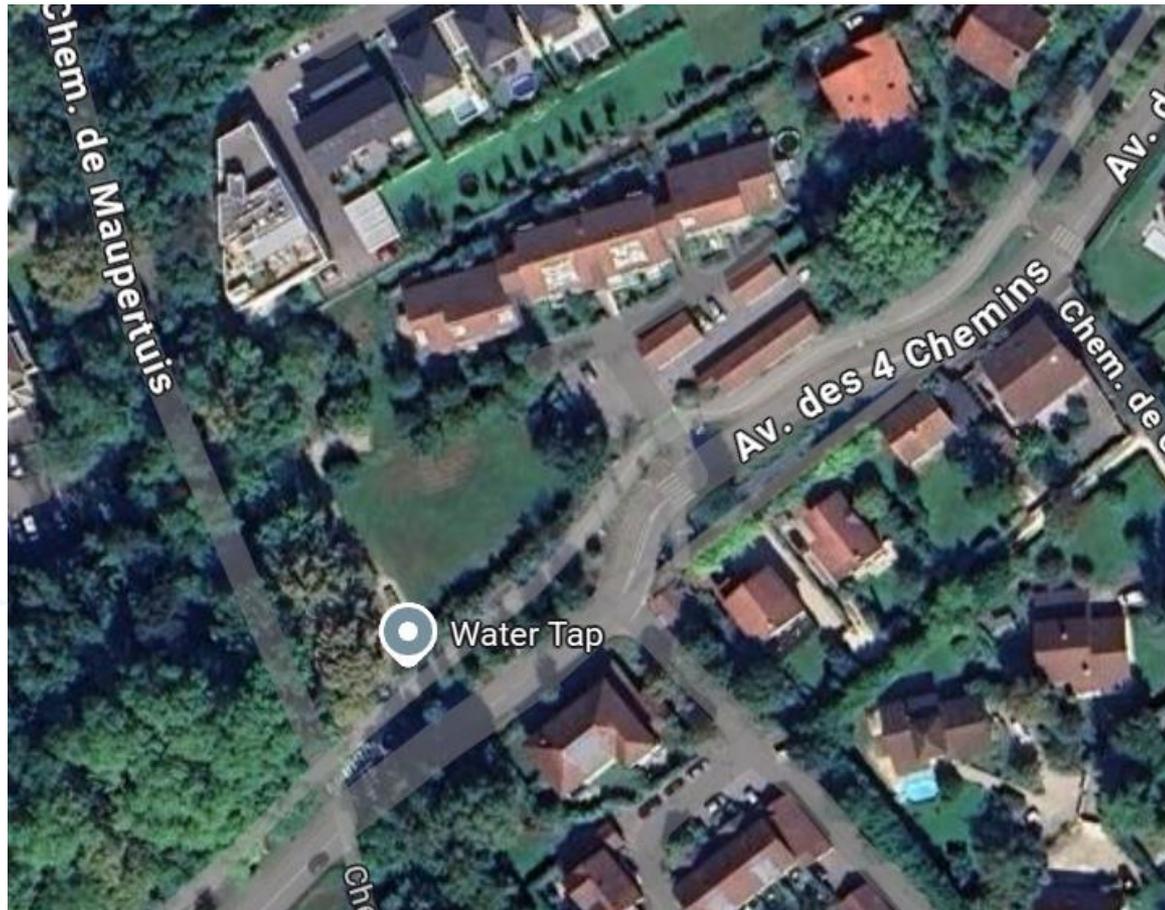
Implantation de jeux d'enfants sur Charlaix Maupertuis

- ❑ **Site n°1 : place des Chalendes:** certainement la zone la plus en phase avec le projet.



Implantation de jeux d'enfants sur Charlaix Maupertuis

- ❑ Site n°2 : angle chemin de Maupertuis/Avenue des 4 chemins: seule zone d'herbe utilisable comme terrain de foot et problèmes de parkings.



Le site de l'AHCM



5. Election du bureau de l'AHCM

► Mandats jusqu'à l'AG 2025

- Président : Thierry LEMOINE
- Vice-Président : Alain GLATIGNY
- Secrétaire : Anne BRAILLON
- Secrétaire Adjointe : Françoise JOUBERT
- Trésorier : Jean Pierre PHILIBERT
- Trésorier Adjoint : Frédéric DEBRAS

Présents(es) et votants(es) : Lysianne BERNHARDT, Anne-Marie KURZAWA, Annick DUTARTRE, Philippe ROCHET, Jean Claude DEFRENNE, Françoise JOUBERT, Anne BRAILLON, Clotilde BRIANCON, Frédéric DEBRAS, Alain GLATIGNY, Jean-Pierre PHILIBERT, Thierry LEMOINE, Julien VALERO, Maurice PIRONI, Nadine GAILLARD, Pierre François DEMENET.

Excusés(es) : Jean-Marie DESCOLLONGES, Annick FABER, Muriel LAPEYRE,



AHCM

Association des Habitants de Charlaix-Maupertuis

6. POT DE CLOTURE